

ADMINISTRATEURS EN BELASTINGADVISEURS

**ICONIC HOUSES FOUNDATION
TE UTRECHT**

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

RAPPORT

1	Opdracht	3
2	Samenstellingsverklaring	3
3	Algemeen	4
4	Resultaat	5

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	6
2	Winst-en-verliesrekening over 2025	7
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	10
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2025	13

OVERIGE GEGEVENS

1	Ondertekening	16
---	---------------	----

Aan het bestuur van
Iconic Houses Foundation
Pieterskerkhof 8
3512 JR Utrecht

Amsterdam, 30 april 2026

Betreft: Jaarrekening 2025

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot de stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van de stichting samengesteld, waarin de balans met tellingen van € 17.006 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een negatief resultaat van € 23.216, zijn opgenomen.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Iconic Houses Foundation te Utrecht samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in volledige zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

A.J. Ernststraat 177
1083 GV Amsterdam
T +31(0)20 642 46 41
E info@kortpartners.nl
IBAN NL64RABO0136321151
IBAN NL21INGB0004863707
B NL804582695B01
KvK Amsterdam 34333065

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

3 ALGEMEEN

3.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Iconic Houses Foundation bestaan voornamelijk uit het bevorderen van het in stand houden als cultureel erfgoed van moderne museumwoningen, architectenhuizen en kunstenaarshuizen en -ateliers.

3.2 Bestuur

Per balansdatum is de voorzitter de heer P.P.M. Baltus en wordt het bestuur gevoerd door de heer H.C. Wüst, de heer M. van Soest, mevrouw N.I.M. Dubois en mevrouw C. Louwe.

3.3 Verwerking van het verlies 2025

Het verlies over 2025 bedraagt € 23.216 tegenover een winst over 2024 van € 3.503.

De bespreking van het resultaat is opgenomen op pagina 5.

De voorgestelde resultaatbestemming is opgenomen onder de overige toelichting van het financieel verslag.

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

4 RESULTAAT

4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2025 bedraagt negatief € 23.216 tegenover € 3.503 over 2024. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2025		2024	
	€	%	€	%
Netto-omzet	107.749	100,0	155.222	100,0
Kostprijs van de omzet	109.589	101,7	130.328	84,0
Bruto-omzetresultaat	-1.840	-1,7	24.894	16,0
Kosten				
Afschrijvingen	428	0,4	821	0,5
Kantoorkosten	9.575	8,9	6.429	4,1
Verkoopkosten	3.007	2,8	1.129	0,7
Algemene kosten	8.879	8,3	13.032	8,4
	21.889	20,4	21.411	13,7
Bedrijfsresultaat	-23.729	-22,1	3.483	2,3
Financiële baten en lasten	513	0,5	20	-
Resultaat	-23.216	-21,6	3.503	2,3
Belastingen	-	-	-	-
Resultaat	-23.216	-21,6	3.503	2,3

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Kort + Partners
Administrateurs en Belastingadviseurs



J.A. Bleijerveen RB

Kort + Partners

ADMINISTRATEURS EN BELASTINGADVISEURS

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa (1)				
Inventaris		886		1.313
Vlottende activa				
Vorderingen (2)				
Handelsdebiteuren	833		1.357	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	4.189		4.404	
Overige vorderingen en overlopende activa	2.765		-	
		7.787		5.761
Liquide middelen (3)		8.333		21.787
TOTAAL ACTIVA		<u>17.006</u>		<u>28.861</u>

Kort + Partners

ADMINISTRATEURS EN BELASTINGADVISEURS

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen		(4)		
Overige reserves		4.308		27.524
Kortlopende schulden		(5)		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	63		1.277	
Overige schulden en overlopende passiva	12.635		60	
		12.698		1.337
TOTAAL PASSIVA		<u>17.006</u>		<u>28.861</u>

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2025

		2025	2024
		€	€
Netto-omzet	(6,7)	107.749	155.222
Kostprijs van de omzet	(8)	109.589	130.328
Bruto-omzetresultaat		-1.840	24.894
Kosten			
Afschrijvingen	(9)	428	821
Overige bedrijfskosten	(10)	21.461	20.590
		21.889	21.411
Bedrijfsresultaat		-23.729	3.483
Financiële baten en lasten	(11)	513	20
Resultaat		-23.216	3.503
Belastingen		-	-
Resultaat		-23.216	3.503

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de reële waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht.

Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Financieel resultaat

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt.

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	<u>Inventaris</u>
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	4.781
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>-3.467</u>
	<u>1.314</u>
<i>Mutaties</i>	
Afschrijvingen	<u>-428</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	4.781
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>-3.895</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>886</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Inventaris	20

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	3.083	3.357
Voorziening dubieuze debiteuren	-2.250	-2.000
	<u>833</u>	<u>1.357</u>
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>4.189</u>	<u>4.404</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overige vorderingen		
R/C Cultural Connections	<u>198</u>	<u>-</u>
Overlopende activa		
Diversen	185	-
City Icons Barcelona 2026	2.382	-
	<u>2.567</u>	<u>-</u>
3. Liquide middelen		
ING, betaalrekening	1.557	1.400
Mollie payments	2.200	310
Paypal	-	14
Myriad USA	4.576	7.063
ING, spaarrekening	-	13.000
	<u>8.333</u>	<u>21.787</u>

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

PASSIVA

4. Eigen vermogen

	2025	2024
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	27.524	24.021
Resultaatbestemming boekjaar	-23.216	3.503
Stand per 31 december	<u>4.308</u>	<u>27.524</u>

5. Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	<u>63</u>	<u>1.277</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	<u>12.635</u>	<u>60</u>
Overlopende passiva		
Administratiekosten	2.000	-
Dubbel ontvangen van Myriad USA	4.568	-
Vooruitgefactureerde bedragen	6.050	-
Contributies en abonnementen	17	60
	<u>12.635</u>	<u>60</u>

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2025

6. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2025 ten opzichte van 2024 met 30,6% gedaald.

	2025	2024
	€	€
7. Netto-omzet		
Membership level I	3.300	12.100
Membership level III	22.667	22.588
Membership level IV	20.785	16.731
Membership level V	37.541	34.010
Administratie fee	2.025	1.700
Webshop Iconic Houses	168	147
Omzet City Icons	-	43.434
Opbrengsten Icons for Sale	3.326	2.250
Diverse	2.835	11.966
Overige opbrengsten	273	10
	92.920	144.936
Donaties, giften en friends	17.335	10.036
Grants/subsidies	3.544	250
	20.879	10.286
Vooruitontvangen	-6.050	-
	107.749	155.222
8. Kostprijs van de omzet		
Kosten website	12.191	15.964
Project Inside Iconic Houses	-	442
Project City Icons	-	34.892
Kosten congres 2023	883	-
	13.074	51.298
Werk door derden	96.515	79.030
	109.589	130.328

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren er geen werknemers in dienst (2024: geen).

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

9. Afschrijvingen

	2025	2024
	€	€
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Inventaris	428	821

10. Overige bedrijfskosten

Kantoorkosten	9.575	6.429
Verkoopkosten	3.007	1.129
Algemene kosten	8.879	13.032
	<u>21.461</u>	<u>20.590</u>

Kantoorkosten

Kantoorbenodigheden	20	615
Drukwerk	1.056	988
Automatiseringskosten	2.061	322
Communicatiekosten	1.697	1.681
Porti	138	985
Accountantskosten	2.603	1.838
Administratiekosten	2.000	-
	<u>9.575</u>	<u>6.429</u>

Verkoopkosten

Representatiekosten	1.832	1.384
Donaties en giften	75	10
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	1.100	-265
	<u>3.007</u>	<u>1.129</u>

Rapport van Iconic Houses Foundation te Utrecht

	2025	2024
	€	€
<i>Algemene kosten</i>		
Reis- en verblijfkosten	3.874	7.532
Contributies en abonnementen	1.760	2.452
Vakliteratuur	189	135
Kantinekosten	711	656
Kosten betalingsverkeer	1.556	1.359
Koersverschillen	824	634
Afrondings- en betalingsverschillen	-85	96
Boetes	50	-
Overige algemene kosten	-	168
	<u>8.879</u>	<u>13.032</u>
11. Financiële baten en lasten		
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente spaarrek. en deposito	<u>513</u>	<u>20</u>

Iconic Houses Foundation te Utrecht

OVERIGE GEGEVENS

1 Ondertekening

Utrecht, 6 mei 2026

Namens het bestuur,

P.P.M. Baltus H.C. Wüst M. van Soest N.I.M. Dubois C. Louwe

Voorzitter Bestuurder Bestuurder Bestuurder Bestuurder